

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 31 maart 2025

Stedenbouw

-
- 29 Omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2024152368) voor een verkaveling bestaande uit 1 lot met grondafstand - rooilijn. - Goedkeuring.**

Samenstelling:

Aanwezig:

Filip Anthuenis, voorzitter/burgemeester; Filip Liebaut, 1° Schepen; Claudine De Waele, 2° Schepen; Marjoleine de Ridder, 3° Schepen; Sabine Van Rysselberghe, 4° Schepen; Stijn Deschepper, 5e schepen; Sarah Poppe, 6° schepen; Peter De Bock, 7° schepen; Jan Cools, 8° schepen; Stefan Walgraeve, 9° Schepen; Nina Van der Sypt, raadslid; Johan Van Havermaet, Raadslid; Robby De Caluwe, raadslid; Lena Van Boven, Raadslid; Marina Van Hoorick, raadslid; Marjon Thienpondt, Raadslid; Bjorn Rzoska, Raadslid; Lut van de Vijver, raadslid; Koen Mertens, raadslid; Philippe Van Streydonck, Raadslid; Ron Van Kersschaver, Raadslid; Manu Diericx, Raadslid; Marijke Duyck, Raadslid; Philip De Visscher, Raadslid; Eddy Van Bockstal, Raadslid; Marita Macharis, Raadslid; Patrick Daeyaert, Raadslid; Alexander Van Hoecke, raadslid; Christine Vervaet, raadslid; Nick Bonnaerens, raadslid; Annick Maes, raadslid; Senna Poppe, raadslid; Sari Sezer, raadslid; Femke Ringoot, raadslid; Norbert Boone, raadslid; Benjamin Jacobs, raadslid; Didier Mbuyu, raadslid; Steven Verbeke, Algemeen Directeur

Beschrijving

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd in uitvoering van artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning.

Feitelijke context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een verkaveling van 1 lot, ingediend door landmeter Daeninck, op het perceel kadastraal gekend Afd. 3, sectie D, nr. 1759H. De aanvraag omvat ook de goedkeuring van de nieuwe rooilijn. De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de rooilijn.

Juridische context

Decreet betreffende de Omgevingsvergunning d.d. 25/04/2014, afdeling 2 voor de Gewone Vergunningsprocedure.

Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, artikel 3 en 4.

Procedurale vereisten

Conform het decreet betreffende de Omgevingsvergunning, art 17, dient de 'Gewone Vergunningsprocedure' te worden gevolgd.

Argumentatie

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend door landmeter Daeninck voor een verkaveling van 1 lot op het perceel kadastraal gekend Afd. 3, sectie D, nr. 1759H in de Eekstraat.

Het perceel waarop de aanvraag gebeurt is volgens het gewestplan gelegen binnen woongebied.

De verkaveling voorziet 1 lot, bestemd voor een ééngezinswoning, type open bebouwing.

De verkaveling voorziet een beperkte grondafstand en de realisatie van een nieuwe rooilijn om voldoende ruimte te voorzien voor het openbaar domein.

De wijziging aan de weg dient door de gemeenteraad gemotiveerd te worden aan de hand van de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen: "Het decreet gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1 de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau:

De verkaveling is gelegen langsheen een bestaande weg. De aanvraag creëert geen bijkomende problemen op vlak van verkeersveiligheid.

2 de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak:

Er zijn geen wijzigingen aan het netwerk voor trage wegen.

3 de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De ontsluiting van aanpalende percelen komt niet in het gedrang.

4 wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

Niet van toepassing.

5 bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De behoeften van de toekomstige generaties worden niet aangetast omdat er geen functionele verbindingen verdwijnen.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 12/12/2024 tot 10/01/2025. Er werden tijdens dit openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

Besluit

Artikel 1

Het rooilijnplan, met de zone bestemd voor kosteloze grondafstand, vervat in de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door landmeter Daeninck voor een verkaveling van 1 lot op het perceel kadastraal gekend Afd. 3, sectie D, nr 1759H, in de Eekstraat, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Er wordt als last een kosteloze grondafstand opgelegd: De bouwheer is gehouden de grond voor de rooilijn aan de stad over te dragen. De overdracht gebeurt vrij en onbelast en zonder kosten voor de stad. De aanvrager zal instaan voor het aanduiden van een notaris en de kosten voor de notariële akte dragen.

Bijlagen

1. VA_I_B_Rooilijnplan-get.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad



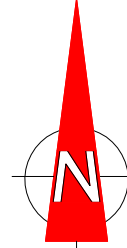
LOKEREN 3 AFD sectie D

LEGENDE VERKAVELING

- BOUWZONE
- PERCEEL
- KADASTRAAL PERCEEL
- NIEUWE ROOILIJN
- AF TE SCHAFFEN ROOILIJN

EKSTRAAT

LOT 2- grondafstand
kad nr1759h Opp. 11 m²



kad nr 1760f

kad nr 1759h

kad nr 1759g

nr. 226

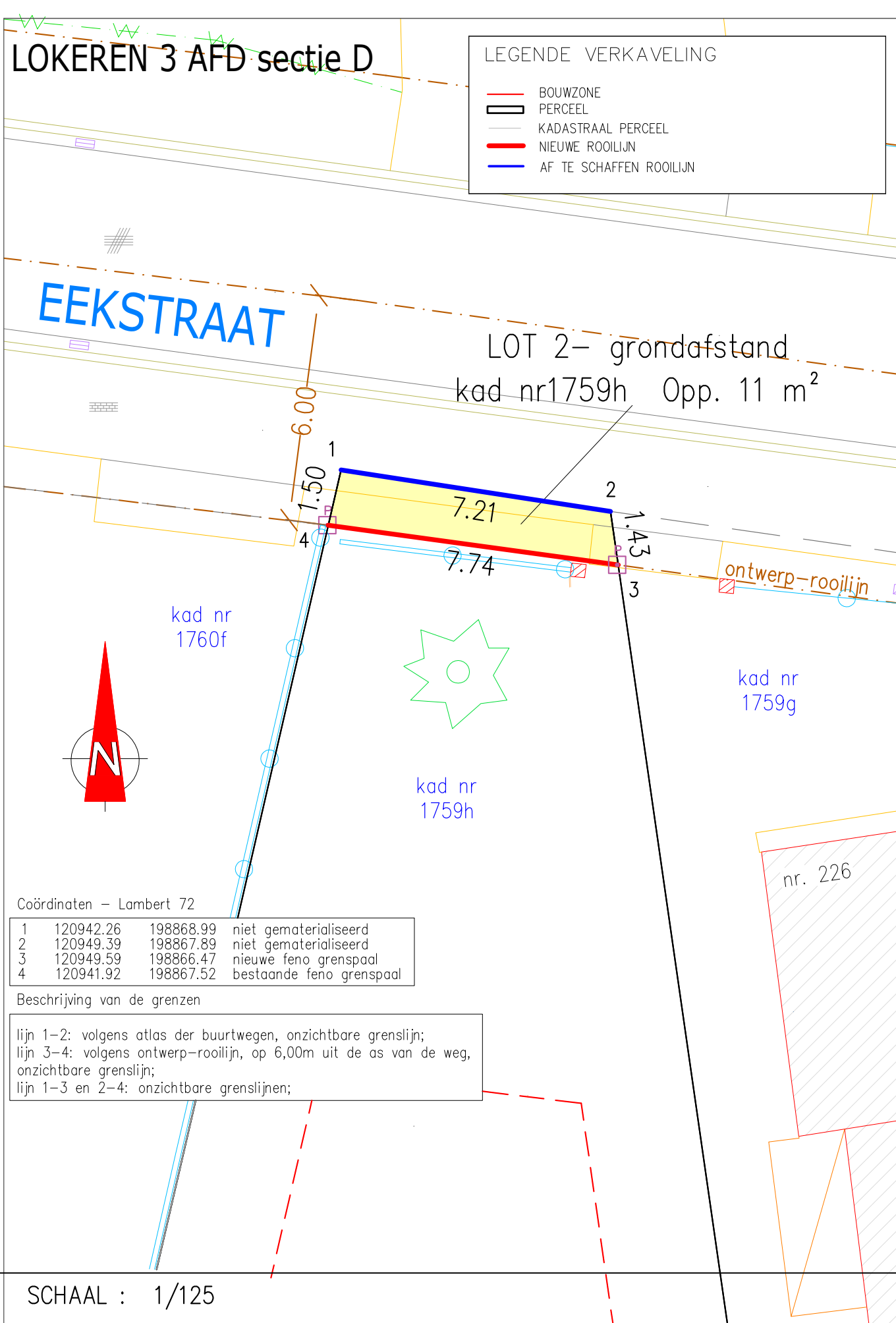
Coördinaten - Lambert 72

1	120942.26	198868.99	niet gematerialiseerd
2	120949.39	198867.89	niet gematerialiseerd
3	120949.59	198866.47	nieuwe feno grenspaal
4	120941.92	198867.52	bestaande feno grenspaal

Beschrijving van de grenzen

lijn 1-2: volgens atlas der buurtwegen, onzichtbare grenslijn;
lijn 3-4: volgens ontwerp-rooilijn, op 6,00m uit de as van de weg, onzichtbare grenslijn;
lijn 1-3 en 2-4: onzichtbare grenslijnen;

SCHAAAL : 1/125



PROVINCIE: Oost-Vlaanderen

GEMEENTE: LOKEREN

LIGGING: Eekstraat 228, 9160 Lokeren

LOKEREN, 3e afd, sectie D, kad.nr. 1759 H

verkaveling EEKSTRAAT 228 - LOKEREN ROOILIJNPLAN - GRONDAFSTAND

Aanvrager:

TER GOEDKEURING

gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van:

op bevel
de secretaris

de burgemeester-voorzitter

SCHAAAL : 1/125

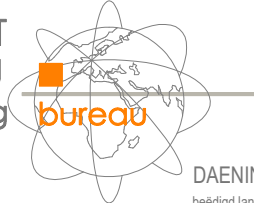
DOSS: V_20220729

DATUM : 26 november 2024

WIJZIGINGEN

Opgemaakt door landmeter-expert Taillieu Kristof,

DAENINCK-AUDENAERT
en TAILLIEU
landmeetkundig



landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv
Doomzeelsstraat 56 B - 9040 Evergem
www.lbda.be

DAENINCK MICHEL
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0393
tel. 09 439 04 55
gsm 0475 33 23 55
michel@bda.be

AUDENAERT KRIS
beëdigd landmeter-expert
LAN 04 0394
tel. 09 439 04 55
gsm 0495 80 21 66
kris@bda.be

Digitaal ondertekend
door Kristof Taillieu
(Signature)
Datum: 2024.11.28
11:00:17 +01'00'

TAILLIEU KRISTOF
beëdigd landmeter-expert
LAN 08 1358
tel. 09 439 04 55
gsm 0495 48 96 77
kristof@bda.be

